



Päästeamet
Transpordiamet
Keskkonnaamet

19.09.2024 nr 5-2/4936-1

Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame kooskõlastamiseks Kuressaare linnas Tervisepargi detailplaneeringu (vt Lisad). Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse [26.06.2024 korraldusega nr 2-3/739](#). Planeeringuala suurusega ca 31,7 ha hõlmab Kuressaare linnas Kaevu tn 18 (katastritunnus 34901:014:0554, 100% üldkasutatava maa sihtotstarve, pindala 314 908 m²) ja Kaevu tn 20 (katastritunnus 34901:014:0415, 50% ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarve ja 50% ärimaa sihtotstarve, pindala 2197 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on tervisepargi ehitiste planeerimine.

Detailplaneering algatati vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) §125 lg 1 p-le 1, mille kohaselt on linnades detailplaneeringu koostamine nõutav ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks, lisaks PlanS § 125 lg 2 kohaselt on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul ning PlanS § 140 lg-le 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering (osal planeeringualast kehtib Kaevu tn 18 ja lähiümbruse II etapi detailplaneering ja vähesel määral osaliselt kehtiv Marientali tee 1 ja 1a detailplaneering).

Tegemist on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohase puhkeotstarbelise alaga. Kavandatud tegevus on ühisplaneeringu puhkeotstarbelise ala tingimustega kooskõlas.

Detailplaneeringu senise menetluse materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-014/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisad:

1. Seletuskiri
2. joonis 3- põhijoonis
3. joonis 4- tehnoörgud

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee